



# 週報Rotary



所沢西ロータリークラブ

R1 第2570地区第3グループ

会長 堀江 大  
 幹事 石井 秀夫  
 クラブ管理運営委員長  
 副会長 山田 富男  
 会長エレクト 鈴木 伴忠  
 室伏 秀樹

例会場 〒359-1127 所沢市星の宮1-3-5 ベルヴィザ グラン TEL 04-2923-4122  
 事務局 〒359-1148 所沢市宮本町2-22-25 角田ビル3F TEL 04-2926-1666  
 例会日 毎週火曜日 (PM12:30~13:30) FAX 04-2926-5151  
 E-mail nishiro@dream.ocn.ne.jp http://www.tokorozawa-nishiro.net/

四つのテスト 1. 真実かどうか 2. みんなに公平か 3. 好意と友情を深めるか 4. みんなのためになるかどうか

1. 点鐘…会長 2. 斉唱…ロータリーソング 3. 来賓紹介 4. 会長、幹事報告 5. 委員会報告

## 第 1515 回例会 2018・4・17

ニコニコ 本日 36,000 円 累計 687,199 円

卓 話	例会当番	記念祝福
4/17 「帝国データバンクの評点の仕組み」大宮支店調査 1 部長 川瀬 次男様 同部 松野下 涼様	内野 忍	
4/24 インタビュースピーチ	大館 信夫	

■出席報告	
月 日	4/10
会員数	31
出席者	31
出席率	100%
前回修正	—

### 会長の時間

堀江 大



中国では去年冬場から火鍋が流行り、人が集まれば火鍋で一人火鍋する方もいるとか。

ブームになったのはマトン火鍋で世界中からマトンが輸出されます。

すると世界中が困ったことになります。

羊毛が不足し世界的に 10~15%値上りしてしまいました。恐るべし中国の人口。

### 幹事報告

石井 秀夫

### 理事会報告

- ◆地区協の会場・見学・準備が 4 月 9 日(月)に行いました。
- ◆春の親睦ゴルフは市内 5 クラブ合同ゴルフコンペと一緒にする。
- ◆炉辺会議は桜の木の「植樹」があり無
- ◆5 月 15 日(火)オリエンテーション
- ◆5 月 8 日(火)地区協慰安クルージング

### 幹事報告

- ☼地区大会駐車場案内・2 日目ご案内
- ☼2018 年 4 月のロータリーレート 1\$=104 円
- ☼2018-19 年度クラブ役員の報告・確認について
- ☼[RIJO=FAQ]配信履歴 (~2018 年 3 月末)
- ☼米山梅吉記念館 春季例祭 4/21(土)
- ☼「ロータリーの森」奉仕活動参加のお願い  
5 月 26 日(土) 10 時~ 「ロータリーの森」
- ☼所沢市内 5 クラブ共同高齢者支援事業 負担金
- ☼青少年派遣奨交換学生 12 月・1 月月次報告書
- ☼例会変更・・・飯能 RC
- ☼週報・・・所沢 RC

**ニコニコボックス****中村 茂**

堀江 大 桑原様、本日宜しくお願ひします。地区協が近づいてきました。皆様宜しくお願ひします。

石井 秀夫 副市長付 総合調整担当 桑原様 本日は有り難うございます。どうぞ宜しくお願ひ致します。

須澤 一男 桑原さんようこそ卓話にお出で下さいました。30年来の友が卓話をしてくれるとは心より感謝致します。

鈴木 真澄 桑原 茂副市長様には本日は大変お忙しい中、卓話にお時間を頂き、有り難うございます。

本橋 正夫 本日の講師、桑原様 大変お忙しい中有り難うございます。いろいろお世話になります。宜しくお願ひ致します。

内田 学 桑原様、本日は宜しくお願ひ致します。五・十日で道が混んでいて、理事会に遅れました。交通安全週間で環七が白バイだらけでした。

師岡 友次 所沢西 RCにようこそ！ 桑原先生本日は宜しくお願ひします。

中 毅志 3月28日に37日間の3月議会が終わりました。全ての議案が可決されました。副市長付の桑原さん 卓話有り難うございます。旬な話題をお願ひします。

鈴木 伴忠 所沢副市長付 総合調整担当 桑原 茂様 本日の卓話宜しくお願ひします。

新井 孝敏 桑原様 本日は宜しくお願ひ致します。

木下 精基 風土を生かした街づくり 一大イベント開拓楽しみです。特に三ヶ島工業団地地区ですね。

室伏 秀樹 母 みつ が3月29日95歳で亡くなりました。4月1・2日の通夜・告別式に多数の方々にご参列いただき有り難うございました。

本橋源太郎 お陰様で、娘が小学校に、昨日入学しました。

金岡 悟 お陰様で娘が若狭小学校に入学しました。

中村 茂 本日は出席が100%です。おめでとうございます。

大館 信夫 理事会遅刻してしまいました。

内野 忍 しばらくお休みしてしまいすみませんでした。

**会員増強委員会****大館 信夫**

5月15日(火)例会にて、新入会員オリエンテーションを行います。新入会員の内野さん、金岡さん、恒良さん、松木さん。新井さん、木下さん出席して下さい。

講師のバスト会長様 宜しくお願ひします。

**卓話 動け所沢！動き出した街づくり**

所沢市 副市長付 総合戦略推進担当

主査 桑原 茂様



今、所沢市では官民合わせて約1500億円の開発が動いています。所沢駅周辺で区画整理や再開発事業、西武グループの所沢駅ビルや西武球場改修工事、KADOKAWAの東所沢進出など…。さらに今後動き出す事業もあるので、この事業費以上になると私は考えています。

**【所沢駅周辺の街づくり】**

所沢市の総合線戦略の重点プロジェクトの一つであり、この区域の特徴は、西武グループと官民連携のもと、所沢の顔となる開発をしているところです。

では現在進行している所沢駅周辺の街づくり事業をご紹介します。

まず、「所沢駅西口北街区第一種市街地再開発事業」と「所沢駅西口土地区画整理事業」ですが、旧西武車両工場跡地を中心に 8.5ha に市で行う土地区画整理事業と組合施行の再開発事業を行うものです。再開発事業は、地上 29 階、地下 2 階のビルに約 311 戸入る予定で、1、2 階は店舗の予定です。事業費は約 162 億で、平成 32 年度竣工を目指しています。次に区画整理事業につきましては、平成 37 年度完成を目指しています。

次にファルマン通り交差点改良工事、通称ねぎしの交差点の場所ですが、事業費約 5.8 億円、平成 33 年度完成を目指して進めています。

次に所沢東町地区第一種市街地再開発事業ですが、今、お話ししましたファルマン通り交差点の場所に、地上 29 階、地下 2 階のビルに 155 戸が入居予定で、1 階から 3 階が店舗の予定です。事業は組合施行で行われ、事業費は約 112 億円です。

次に、所沢駅東口ビル計画ですが、株式会社西武鉄道が行う所沢駅の駅ビル改修工事です。すでに今年の 3 月 2 日には、グランエミオ所沢として一部東口側がオープンしています。残りの西口側については 2020 年、平成 32 年夏には完成し、フルオープンとなる予定です。こちらの事業費は約 268 億円です。

最後に、北秋津・上安松地区土地区画整理事業ですが、これは平成 3 年に指定された旧暫定逆線引き地域で、地権者意向調査の結果、市街化区域に戻す判断をしたところです。こちらは、組合施行で平成 38 年度完成予定です。事業費は約 82.5 億円です。

#### 【旧暫定逆線引き地区及び土地利用転換推進エリア】

旧暫定逆線引き地区は、もともと市街化区域でしたが、無秩序な開発を防ぐため、平成 3 年に暫定的に市街化調整区域としたものですが、平成 15 年には埼玉県が暫定逆線引き制度を廃止しました。そこで、埼玉県とも協

議し、市内に 7 つある旧暫定逆線引き地区について地権者の意向調査を踏まえ、市街化区域か市街化調整区域かを市が判断したものです。7 つの地区のうち市街化編入を決めた若松町地区は、平成 31 年度の市街化区域への編入に向けて組合施行による土地区画整理事業の実施を目指しています。平成 30 年 4 月以降に地区内の測量や埋蔵文化財の試掘、業務代行予定者の募集及び選定等を予定しています。上安松地区、下安松地区は発起人会が発足しました。また、牛沼地区は、区画整理の実現性及び採算性が低いことから用途廃止の方針を地権者に示しましたが、平成 30 年 2 月 14 日に推進派地権者により、土地区画整理事業の実施に向けて発起人会が発足しました。上山口地区と北中地区は意向調査を踏まえ、市街化調整区域とすることになりました。



次に土地利用転換推進（産業用地創出）エリアですが、始めに三ヶ島工業団地周辺地区は、市街化区域への編入に向けて組合施行による土地区画整理事業の実施を目指しています。平成 30 年 2 月 4 日に土地区画整理事業の実施に向けて発起人会が発足しており、平成 30 年度の上半期には、土地区画整理組合設立準備会を結成し、平成 32 年度の市街化区域への編入を目標に事業を進めています。

次に関越自動車道所沢インターチェンジ周辺地区については、市街化区域への編入に向けて組合施行による土地区画整理事業の実施を軸に検討を進めています。

次に松郷工業団地周辺地区は、KADO KAWA との共同プロジェクト「COOL J

「APANFOREST構想」による周辺の開発状況等を踏まえた土地利用転換を想定しています。地区内の現況を踏まえると、土地区画整理事業を実施して市街化区域に編入していくことは困難であると思われ、別手法による土地利用転換について検討していきたいと考えています。

#### 【その他の西武グループの開発】

西武球場、メットライフドーム・エリア改修計画です。これは西武球団が、西武ライオンズ 40 周年を記念して、ボールパーク化構想を打ち出し、野球以外にも家族ずれ、女性や子供たちが楽しめるような球場を目指しているようです。改修後の施設の特徴としては、国内最大級のVIPラウンジ、屋内キッズパークとフードコートの特設を予定しています。この改修にかかる事業費は約 180 億円、完成は 2021 年、平成 33 年 3 月を目指しています。

#### 【ところざわサクラタウン】

ところざわサクラタウンは、2020 年、平成 32 年 4 月には竣工しますが、本格オープンは 7 月となり、東京オリンピックに照準を合わせています。事業費は工場棟が 399 億円、文化棟の角川ロックミュージアムは公表されていませんが 200 億円程度はかかるのではないかと推測しています。設計は隈研吾さんです。

建物ですが、まず製造・物流では最新鋭のデジタル設備を備え、小ロット・タイムリーな製造が実現されます。それから、コミックからライトノベルまで、クールジャパンを代表する出版物・商品を網羅したショップ。

オフィスはワンフロア約 3000 坪の広さがあり、KADOKAWAは、飯田橋にある本社機能をここに持ってくる計画を進めています。同時にこの場所で働き方改革を実現することとしています。

それからホテルですが、34 室程度設け、

まるでアニメの世界に泊まるようなプレミアムルームなどができる予定です。

あと、地産地消をテーマにレストラン等の食の賑わいを創出します。

また、ジャパンパピリオンは大小 2 つのホールを設けます。大きい方は、1800 人収容で音楽イベント等ができるようになり、小ホールは 200 人程度で、劇場映画を上映できるようになります。

最後に文化棟の角川ロックミュージアムは、図書館、美術館、博物館が融合した世界で初の建物になります。

今週の担当 中 毅志

